

ITINERARIO FORMATIVO LOCAL DE ESPECIALISTA EN PLANEAMIENTO Y CONTROL DE LA ACTIVIDAD URBANÍSTICA.

Coordinadores del Itinerario: D. Manuel José Domingo Zaballos y D. Rubén Amigo Álvaro.

MÓDULO PRIMERO: RÉGIMEN DEL SUELO. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO. ELABORACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO. LAS ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN URBANA.

PROGRAMACIÓN:

Fechas clases presenciales: 10-12 de diciembre de 2018.

Fechas actividades online: 10 de diciembre de 2018 a 20 de enero de 2019.

Ponentes: Rubén Amigo Álvaro, Luciano Parejo Alfonso, Gerardo Roger Fernández, José Moriana Pericet, Amparo Sánchez Casanova y Joaquín Sanchez-Garrido Juárez.

Día 10 de diciembre de 2018.

Mañana

Horario: 10:00 a 15:00 horas (30 minutos de descanso).

Ponente: Rubén Amigo Álvaro

Materia: Introducción al urbanismo español. Génesis y conceptos clave.

Tarde

Horario: 16:00 a 17:00 horas.

Ponente: Luciano Parejo Alfonso

Materia: Efectos de la descentralización de las competencias urbanísticas. 40 años de urbanismo autonómico.

Horario: 17:15 a 19:00 horas.

Ponente: Gerardo Roger Fernández

Materia: La legislación estatal en materia de suelo I.

Día 11 de diciembre de 2018.

Mañana

Horario: 09:30 a 14:30 horas (30 minutos de descanso).

Ponente: Gerardo Roger Fernández

Materia: La legislación estatal en materia de suelo II.

Tarde

Horario: 16:00 a 17:45 horas.

Ponente: José Moriana Pericet

Materia: Regeneración, rehabilitación y renovación urbana. El informe de evaluación de los edificios.

Horario: 18:00 a 19:00 horas.

Ponente: Amparo Sánchez Casanova

Materia: Ordenación territorial y urbanística. Principios generales.

Día 12 de diciembre de 2018.

Mañana

Horario: 09:30 a 12:30 horas.

Ponente: Amparo Sánchez Casanova

Materia: Ordenación territorial y urbanística. Tipos de planes y aspectos sobre su tramitación.

Horario: 13:00 a 14:30 horas.

Ponente: Joaquín Sánchez-Garrido Juárez

Materia: Efectos de la aprobación de los planes. Vigencia y nulidad de los planes.

Formación online del módulo:

- *Caso práctico. Tutor: Rubén Amigo Álvaro.*

MÓDULO SEGUNDO: ESTÁNDARES DE CALIDAD URBANA. EQUIDISTRIBUCIÓN DE BENEFICIOS Y CARGAS: ASPECTOS TÉCNICOS. VALORACIONES URBANÍSTICAS.

PROGRAMACIÓN:

Fechas clases presenciales: 21-22 de enero de 2019; 4-5 de febrero de 2019.

Fechas actividades online: 21 de enero a 17 de febrero.

Ponentes: Rubén Amigo Álvaro, Federico García Erviti, Javier Sardiza Asensio, Víctor Torralba Alcañiz, José Ignacio Cortés Bretón y Gerardo Roger Fernández.

Día 21 de enero de 2019.

Mañana

Horario: 10:00 a 15:00 horas (30 minutos de descanso).

Ponente: Rubén Amigo Álvaro.

Materia: Los estándares de calidad urbana. Las matemáticas del urbanismo. Introducción y conceptos clave.

Tarde

Horario: 16:00 a 19:00 horas (15 minutos de descanso).

Ponente: Federico García Erviti.

Materia: La Valoración urbanística. Introducción y lagunas legales.

Día 22 de enero de 2019.

Mañana

Horario: 09:30 a 14:30 horas (30 minutos de descanso).

Ponente: Javier Sardiza Asensio.

Materia: Reglamento estatal de valoraciones: la obtención del valor de repercusión de suelo y su aplicación a la praxis urbanística.

Tarde

Horario: 16:00 a 17:15 horas.

Ponente: Víctor Torralba Alcañiz.

Materia: Reglamento estatal de valoraciones: el cálculo del justiprecio expropiatorio del suelo en situación de rural.

Horario: 17:30 a 19:00 horas.

Ponente: Pedro Cantó Saltó.

Materia: Aspectos urbanísticos a considerar en el cálculo del justiprecio expropiatorio del suelo en situación de rural. Valoración de construcciones en suelo rural.

Día 4 de febrero de 2019.

Mañana

Horario: 10:00 a 15:00 horas (30 minutos de descanso).

Ponente: Javier Sardiza Asensio.

Materia: Reglamento estatal de valoraciones: la valoración de las edificaciones en el suelo en situación de urbanizado. El cálculo del justiprecio expropiatorio del suelo en situación de urbanizado.

Tarde

Horario: 16:00 a 19:00 horas (15 minutos de descanso).

Ponente: José Ignacio Cortés Bretón.

Materia: Aspectos técnicos de las trasferencia y reservas de aprovechamiento urbanístico y de las compensaciones monetarias sustitutivas.

Día 5 de febrero de 2019.

Mañana

Horario: 09:30 a 14:30 horas (30 minutos de descanso).

Ponente: José Ignacio Cortés Bretón.

Materia: La práctica reparcelatoria.

Tarde

Horario: 16:00 a 19:00 horas (15 minutos de descanso).

Ponente: Gerardo Roger Fernández

Materia: Fundamentos y aspectos técnicos de los complejos inmobiliarios.

Formación online del módulo:

- *Caso práctico. Tutor: Rubén Amigo Álvaro.*